

คำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

แบบ ข.1

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ตรอก / ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบลอำเภอ.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคล ประเภทจดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก / ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบลอำเภอ.....จังหวัด.....
โดยมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่
ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล
อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอขึ้นรับใบอนุญาต ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ. 1 ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่ อยู่บ้านเลขที่
ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล
อำเภอ.....จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค.1 เลขที่เป็นที่ดินของ.....

ข้อ. 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

(2) ชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

(3) ชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณ ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ. 3 โดย.....เป็นผู้ควบคุมงาน
และ.....เป็นผู้ออกแบบและ.....เป็นผู้คำนวณ

ข้อ. 4 กำหนดแล้วเสร็จภายในวัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ. 5 พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบจำนวนชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณ หนึ่ง ชุด จำนวนแผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน อาคาร (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบคำนวณอาคาร จำนวนฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวนฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส. 3 เลขที่ / ส.ก. 1 เลขที่ จำนวนฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวนฉบับ

(8) หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามข้อ (3) จำนวนฉบับ

(9) สำเนาหนังสือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงานจำนวนฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่นๆ.....

สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาต จำนวนฉบับ

สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน จำนวนฉบับ

ลงชื่อผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงินบาท ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... และ ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนเป็นเงินบาท ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

ลงชื่อเจ้าหน้าที่

(.....)

รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

ของ

ลักษณะอาคารปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....ถนน.....

ลำดับที่	ใบหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
1.	() คำขออนุญาต	.....	
2.	() หนังสือมอบอำนาจ	.....	
3.	() ใบยินยอมเจ้าของที่ดิน	.....	
4.	() ยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน	.....	
5.	() ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขต	.....	
6.	() ใบรับรองของวิศวกร	.....	
7.	() ใบรับรองของสถาปนิก	.....	
8.	() รายการคำนวณ	.....	
9.	() รายการก่อสร้าง	.....	
10.	() สำเนาโฉนด / เอกสารสิทธิ์	.....	
11.	() แบบแปลน ชุด ชุดละ..... แผ่น	.....	
12.	() ใบควบคุมงานของวิศวกร	.....	
13.	() ใบควบคุมงานของสถาปนิก	.....	
14.	() ใบควบคุมงาน อาคาร คสล. ชั้นเดียว	.....	
15.	() ใบรับรองของผู้รับ	.....	
16.	() สำเนาบัตรประจำตัว ฯ	.....	
17.	() สำเนาทะเบียนบ้าน	.....	
18.	() สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน	.....	
19.	() เอกสารอื่นๆ .....	.....	
			

ลงชื่อผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อผู้รับคำร้อง
(.....)

บันทึกการตรวจแบบปลูกสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

ของ

ลักษณะอาคารปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....ถนน.....

1. รหัสที่ดิน

-ได้ตรวจสอบผังบริเวณอาคารที่ขออนุญาตแล้ว
อยู่ในอาคารดังกล่าวอยู่ใน โชน.....
ถนน.....

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าหน้าที่แผนที่ภาษี

3. ความเห็นสถาปนิก

-ได้ตรวจสอบผังบริเวณอาคารที่ขออนุญาตแล้ว
คิดเป็นพื้นที่ตร.ม.

-ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ เป็นเงิน.....บาท

-ค่าธรรมเนียม.....ม. เป็นเงิน.....บาท

-ค่าใบอนุญาต..... เป็นเงิน.....บาท

-รวมเป็นเงินทั้งสิ้น..... เป็นเงิน.....บาท

ลงชื่อสถาปนิก

(.....)

5. ความเห็นผู้อำนวยการกองช่าง

-ได้ตรวจสอบอาคารที่ขออนุญาตแล้ว

☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต ตามเสนอ

☐ ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข.....

.....

ลงชื่อผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

7. ความเห็นเทศมนตรี

☐ ควรอนุญาต ตามเสนอ

☐ ไม่ควรอนุญาต ให้แก้ไข.....

.....

ลงชื่อเทศมนตรี

(.....)

2. ความเห็นช่างควบคุมเขต

-ได้ตรวจสอบผังบริเวณอาคารที่ขออนุญาตแล้ว

☐ ถูกต้อง ตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข.....

.....

ลงชื่อช่างเขต

(.....)

4. ความเห็นวิศวกร

-ได้ตรวจสอบโครงสร้างอาคารที่ขออนุญาตแล้ว

☐ ถูกต้อง ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข.....

.....

.....

ลงชื่อวิศวกร

(.....)

6. ความเห็นปลัดเทศบาล

☐ ควรอนุญาต ตามเสนอ

☐ ไม่ควรอนุญาต ต้องแก้ไข

.....

.....

ลงชื่อปลัดเทศบาล

(.....)

8. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ อนุญาต ตามเสนอ

☐ ไม่อนุญาต ให้แก้ไข.....

.....

ลงชื่อนายกเทศมนตรี

(.....)

รายการตรวจสอบสถานที่อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

วันที่ เดือน พ.ศ.....

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ

ลักษณะอาคารปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....ถนน.....

แผนที่สังเขป

โดย.....ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจ เกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารเดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาว
ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ ไว้ด้วย (ถ้ามี)

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้าง เท่าใดเมตร , เป็นถนนชนิดใดถนนกว้างเท่าใด
3. มีทางน้ำสาธารณะที่จะระบายออกจากอาคารหรือไม่
4. อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน
ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

ลงชื่อ ผู้ชี้เขต

(.....)

ลงชื่อช่างควบคุมเขต....

(.....)

ผู้ขออนุญาต / เจ้าของที่ดิน / หรือผู้รับมอบอำนาจ

บัญชีสรุประยะเวลาในการตรวจแบบแปลน

ชื่อของผู้ขออนุญาต

ลักษณะอาคารปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....ถนน.....

ผู้ตรวจแบบ	วัน เดือน ปี ปรับแบบ	วัน เดือน ปี ตรวจแบบ เสร็จ	จำนวน วันตรวจ	ครบ 10 วัน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
นายตรวจเขต						
หัวหน้างานสถาปัตยกรรม						
หัวหน้างานวิศวกรรม						
ผู้อำนวยการกองช่าง						
ปลัดเทศบาล						
เทศมนตรี						
นายกเทศมนตรี						

แบบ น.4

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29

(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า ซึ่งได้รับให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....
แขนง..... ตามใบอนุญาตเลขทะเบียนและขณะนี้ไม่ได้
ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่
ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล
อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ที่บ้าน.....
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....เพื่อทำการ.....
ที่บ้านเลขที่ ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบลอำเภอ.....จังหวัด..... เป็นอาคาร

(1) ชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวนคัน

(2) ชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวนคัน

(3) ชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวนคัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณ ที่ยื่นใบอนุญาตไว้
ตาม แบบ ข.1 / ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... จนกว่าจะดำเนินการ.....แล้วเสร็จ
เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ

ลงชื่อผู้ควบคุมงาน
(.....)

ลงชื่อผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อพยาน
(.....)