



ประกาศเทศบาลตำบลวังชัย  
เรื่อง การประมูลราคาจัดเก็บผลประโยชน์ห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ครั้งที่ ๒

ด้วย เทศบาลตำบลวังชัย อำเภอป่าพอง จังหวัดขอนแก่น มีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาจัดเก็บผลประโยชน์ห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า  
ห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย อำเภอป่าพอง จังหวัดขอนแก่น ประกอบด้วย
  - ห้องน้ำชายจำนวน ๒ ห้อง
  - ห้องน้ำหญิงจำนวน ๒ ห้อง
๒. ระยะเวลาให้เช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
  - ๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐
  - ๒.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๘,๓๐๐.๐๐ บาทต่อเดือน (แปดพันสามร้อยบาท)
๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล
  - ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้
  - ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
  - ๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลวังชัย หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้
  - ๓.๔ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่า ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย
๔. หลักฐานการประกอบการยื่นซองประมูล
  - ๔.๑ กรณีบุคคลธรรมดา
    - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
    - สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล.....

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนานหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนามอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับของประมูล

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลวังชัยกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๖.๑ ผู้ประสงค์ยื่นของเสนอราคาให้ติดต่อขอซื้อใบเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลวังชัย อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

๖.๒ ผู้ที่ยื่นของประมูลราคา ให้มายื่นของในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลวังชัย โดยจะทำการเปิดซองในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป และผู้ยื่นของประมูลจะต้องฟังผลด้วยตนเอง

๗. หลักประกันของ

ผู้ยื่นของประมูลจะต้องนำเงินสดเพื่อเป็นหลักประกันของ จำนวนเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) มายื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลโดยจะรับเป็นเงินสดพร้อมกับการยื่นของประมูลราคา หลังการเปิดซองราคาเทศบาลตำบลวังชัยจะคืนหลักประกันของเฉพาะรายที่ไม่ได้รับการประมูลเท่านั้น ส่วนผู้ที่ได้รับการประมูลจะคืนหลักประกันของให้หลังจากที่ได้ทำสัญญากับเทศบาลตำบลวังชัยเรียบร้อยแล้ว

๘. ซองประมูลราคา

ผู้ยื่นของประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกให้เรียบร้อยยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นของประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายต่อคณะกรรมการรับของประมูลด้วย โดยเจ้าหน้าที่ของว่า “ซองประมูลเข้าห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๗๐”

๙. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญาเช่า ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลวังชัยตามรายละเอียดที่เทศบาลตำบลวังชัยกำหนด นับแต่วันที่ได้รับแจ้งภายใน ๗ วัน และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาจนสิ้นสุดสัญญาเช่า หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดเทศบาลตำบลวังชัยจะริบหลักประกันของทันที และจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐. หากผู้ได้รับการประมูลไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข และตามที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลวังชัย จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเข้า

๑๑. ผู้ได้รับการประมูลจะต้องนำเงินไปชำระต่อเทศบาลตำบลวังชัยเป็นรายเดือนๆ ละ เท่าๆ กัน ภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากชำระเกินกำหนดผู้เช่าจะต้องเพิ่มค่าผิดสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ต่อเดือนของ ค่าเช่ารายเดือน เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน สำหรับเดือนกันยายน ๒๕๗๐ ให้ชำระภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐

๑๒. ผู้ได้รับการประมูลจะต้องรับผิดชอบชำระค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าจากมิเตอร์ และดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน

๑๓. หากผู้ได้รับการประมูลไม่ได้นำเงินมาชำระต่อเทศบาลตำบลวังชัยตามอัตราและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากผิดสัญญา ๒ เดือนติดต่อกัน เทศบาลตำบลวังชัยจะบอกเลิกสัญญาทันที และจะริบเงินประกันสัญญาทั้งหมดของผู้ประมูลราคาได้ และผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๔. หากผู้ได้รับการประมูลผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เทศบาลตำบลวังชัยมี สิทธิว่ากล่าวตักเตือน และเทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญา หากเกิดการเสียหายใดๆ เทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิริบเงินประกัน สัญญาเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ผู้ได้รับการประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและซื้อเอกสารใบเสนอราคา ในราคาชุดละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวังชัย ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

  
(นายกิตติ คำแก่นคุณ)  
นายกเทศมนตรีตำบลวังชัย