

# ท้องถิ่นดี ภาษาช่วย ท้องถิ่นสวย ภาษาสร้าง



## ภาษีโรงเรียนและที่ดิน

ภาษีโรงเรียนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรียน หมายถึง บ้าน ตึกแถว หอพัก อาคาร ร้านค้า บริษัท ธนาคาร โรงเรียน คลังสินค้า สำนักงาน ปอเนาะ ฯลฯ

### ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีโรงเรียนและที่ดิน

ผู้เป็นเจ้าของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง และใช้โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นในการประกอบการค้า ใช้เก็บสินค้า หรือให้เช่า หรือให้บุคคลอยู่อาศัย

### อัตราภาษีโรงเรียนและที่ดิน

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี (ค่ารายปี คือ จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่งๆ)

### ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรียนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สิน ไปรับแบบพิมพ์และยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรียนและที่ดิน (ภ.ร.ด.) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. เจ้าพนักงานประเมิน ตรวจสอบความถูกต้องของรายการที่ขึ้นตามแบบ ภ.ร.ด.2 และจะประเมินภาษีพร้อมทั้งแจ้งรายการประเมินภาษี (ภ.ร.ด.8) ไปยังผู้รับประเมินทราบ
3. ผู้รับประเมินต้องไปชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งความการประเมิน หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวถือว่าค้างชำระภาษี

### อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเวรอกกับภาษีย้อนหลังไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเวรอกกับภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
  - ไม่เกิน 1 เดือน ให้เพิ่ม 2.5 % ของค่าภาษีที่ค้าง
  - เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5% ของค่าภาษีที่ค้าง
  - เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5% ของค่าภาษีที่ค้าง
  - เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ค้าง
  - เกิน 4 เดือน ขึ้นไป ให้ยึดอาชญากรรม หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยไม่ต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึดทรัพย์สิน

### การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

## ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากที่ดินทั้งที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

### ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่

ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน และได้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น ทำสวน ทำนา ให้ผู้อื่นเช่า หรือที่ดินรกร้างว่างเปล่ามิได้ใช้ประโยชน์อันควร

### ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน จะต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) เพื่อเสียภาษี ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการซื้อขายปานกลางที่ดิน
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ ประเมินและคำนวณค่าภาษี พร้อมแจ้งการประเมินให้เจ้าของที่ดินทราบ
3. เจ้าของที่ดิน ต้องชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี
4. กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงในที่ดิน

### อัตราภาษี

- ตามประกาศการตีราคาปานกลางที่ดิน ซึ่งทางราชการกำหนดราคามาตรฐานประเมินภาษีบำรุงท้องที่ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี รายละเอียดขอทราบได้จากเจ้าหน้าที่โดยตรง
- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์อันควร จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

### อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. เชื้อเพลิงจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องทำให้เงินที่ต้องเสียภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดภายในเดือนเมษายนของทุกปี ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



## ภาษีป้าย

**ภาษีป้าย** หมายถึง ภาษีซึ่งจัดเก็บจากป้าย ซึ่งแสดงชื่อ ชื่อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย

1. ผู้เป็นเจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้าย หรือ เจ้าของที่ดิน ที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

### อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
  2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
  3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่มี กับป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 50 ตารางเซนติเมตร
- หมายเหตุ** ป้าย (1) (2) หรือ (3) เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ค่าภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียภาษี 200 บาท

### ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ไปรับแบบพิมพ์และยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย (ภ.ป.1) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
2. กรณีติดตั้งป้ายใหม่ หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายเดิม ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข
3. กรณีโอนป้าย ให้ผู้รับโอนแจ้งการรับโอนป้ายภายใน 30 วัน
4. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย และแจ้งการประเมิน
5. เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย จะต้องชำระภาษีป้าย ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
6. ไม่เสียภาษีป้ายภายในกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน

### อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
4. ผู้ใดจงใจยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท
5. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายภายใน 30 วัน นับแต่วันรับโอน ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000-10,000 บาท
6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนธงหาวิมลทรัพย์ของผู้ยื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เสียรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด
7. ผู้ใดโคจรอยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถือค่าเท็จ คอบค่าถามด้วยถือค่าอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



## เทศบาลตำบลวังชัย

### คำแนะนำการชำระภาษี

**ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย  
ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง**

- **ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**
- **ภาษีป้าย**
- **ภาษีบำรุงท้องที่**



กองคลัง งานผลประโยชน์ สำนักงานเทศบาลตำบลวังชัย

[www.wangchai.net](http://www.wangchai.net)

โทรศัพท์ 0-4343-1413 ต่อ 11

