

ประกาศเทศบาลตำบลวังชัย

เรื่อง การประมูลเช่าตลาดสดและห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

 เทศบาลตำบลวังชัย มีความประสงค์ที่จะประมูลให้เช่าตลาดสด และประมูลให้เช่าห้องน้ำ

ตลาดสดประจำปี ๒๕๖๒ มีกำหนดระยะเวลาให้เช่า 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕6๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖2 โดยกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตลาดสดเป็น รายเดือน ๆ ละ 42,900..-บาท (-สี่หมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน-) และประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำห้องน้ำตลาดสดเป็นรายเดือนๆละ ๖,๐๐๐.-บาท (-หกพันบาทถ้วน-) ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมี

อาชีพมั่นคงเชื่อถือได้

1. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้

เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือคุ้มกันเช่นว่านั้น

1. ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสดและห้องน้ำ

ตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย หรือมีประวัติเสียทางด้านการเงิน

1. ผู้ที่จะยื่นซองประมูลค่าเช่า ให้ไปติดต่อขอซื้อเอกสารเสนอราคาได้ตั้งแต่ วันที่

 10 กันยายน 2561 ถึงวันที่ 21 กันยายน 2561 ณ กองคลัง งานผลประโยชน์ เทศบาลตำบลวังชัย ถนนมุขศิริพูล อำเภอน้ำพอง จังหวัดขอนแก่น ในวันและเวลาราชการ เอกสารเสนอราคาประมูลตลาดสดราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-) และเอกสารเสนอราคาประมูลห้องน้ำตลาดสด ราคาชุดละ 3๐๐.-บาท (-สามร้อยบาทถ้วน-)

1. ผู้ที่ซื้อเอกสารเสนอราคาเท่านั้น ที่จะมีสิทธิยื่นซองเสนอราคาในครั้งนี้ เงินค่าซื้อ

เอกสารเสนอราคาจะไม่คืนให้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น และผู้ยื่นซองประมูลราคาคนหนึ่งมีสิทธิยื่นซองประมูลราคา ได้อย่างละ ๑ ซองเท่านั้น

 6.กำหนดยื่นซองประมูลค่าเช่าตลาดสดและห้องน้ำตลาดสด ในวันที่ 24 กันยายน 2561 เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลวังชัย และจะทำการเปิดซองในวันเดียวกัน เวลา ๑0.30 น. เป็นต้นไป ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องรอผลการประมูลด้วยตนเอง

 7. ในวันยื่นซองประมูลราคาจะต้อง **นำบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน** ไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองและเปิดซองประมูลราคาด้วย **พร้อมเงินประกันซองประมูลราคา** ดังนี้

7.๑ เงินประกันซองประมูลค่าเช่าตลาดสด จำนวน ๕,๐๐๐.-บาท

7.๒ เงินประกันซองประมูลค่าเช่าห้องน้ำตลาดสดจำนวน ๑,๐๐๐.-บาท

และเทศบาลตำบลวังชัยจะคืนเงินประกันซองให้เฉพาะรายที่ประมูลราคาไม่ได้เท่านั้น ส่วนผู้ประมูลราคาได้จะคืนให้ หลังจากที่ได้ทำสัญญากับเทศบาลตำบลวังชัยเสร็จเรียบร้อยแล้ว

8. ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่

เทศบาลกำหนดไว้ และเทศบาลตำบลวังชัยจะพิจารณาผู้ยื่นประมูลราคาในอัตราสูงสุดก่อนตามลำดับ และเทศบาลตำบลวังชัยขอสงวนสิทธิในการพิจารณาซองเสนอราคา

-๒-

 9. ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ ต้องที่ทำสัญญากับเทศบาลตำบลวังชัย ภายใน ๓ วัน นับจาก

วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลตำบลวังชัย

1. ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ **จะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร**ที่เทศบาล

เชื่อถือได้ ไปมอบให้กับเทศบาลตำบลวังชัยในวันทำสัญญา ในอัตรา ๓ เดือน ของราคาที่ประมูลได้ เพื่อเป็นเงินประกันสัญญา และเทศบาลตำบลวังชัยจะคืนให้เมื่อพ้นกำหนดสัญญา โดยไม่มีดอกเบี้ย

 ๑1. ผู้ประมูลได้จะต้องเรียกเก็บเงินค่าเช่าห้องแถวตลาดสด,แผงคอนกรีตตลาดสดเป็นรายวันและเก็บเงินจากบรรดาผู้นำสินค้า เข้ามาขายที่ตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัยในอัตราที่เทศบาลตำบลวังชัยกำหนดให้ ดังต่อไปนี้

1. ห้องแถว ห้องละไม่เกิน ๑๗บาท/วัน

 2. แผงคอนกรีต แผงละไม่เกิน ๗บาท/วัน

 3. แผงคอนกรีต(ใหม่) แผงละไม่เกิน ๕ บาท/วัน 4. บริเวณอื่น ๆ รอบตลาดสด วันละไม่เกิน ๕ บาท/1 ตารางเมตร

 ๑2. ผู้ประมูลได้จะต้องรักษาสมบัติภายในบริเวณตลาดสดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ห้ามมีการต่อเติม ดัดแปลง อาคาร แผงลอย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ภายในบริเวณตลาดสด นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายกเทศมนตรีตำบลวังชัย

 ๑3. ผู้ประมูลราคาจะต้องจัดระเบียบการวางขายสินค้าภายในตลาดสด ให้เป็นไปตามที่เทศบาลตำบลวังชัยกำหนด หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงการจัดระเบียบการวางขาย สินค้า เทศบาลตำบลวังชัยจะแจ้งให้ผู้ประมูลทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

 ๑4. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินไปชำระต่อเทศบาลตำบลวังชัยเป็นรายเดือน ๆ ละเท่า ๆ กันภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากชำระเกินกำหนดนี้ ผู้เช่าจะต้องเพิ่มค่าผิดสัญญาในอัตราร้อยละ๕ ต่อเดือนของค่าเช่ารายเดือน เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน สำหรับเดือน กันยายน ๒๕๖๒ ให้ส่งภายในวันทำการสิ้นเดือนตามที่เทศบาลตำบลวังชัยกำหนด

 ๑5. ผู้ประมูลได้ต้องควบคุม ดูแล การเปิด- ปิดไฟฟ้า ในตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย ให้ใช้อย่างประหยัด และเท่าที่จำเป็น

 ๑6. ผู้ประมูลได้ ไม่นำเงินไปชำระต่อเทศบาลตำบลวังชัย ตามอัตราและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากผิดสัญญา ๒ เดือนติดต่อกัน เทศบาลตำบลวังชัย จะบอกเลิกสัญญาทันที และจะริบเงินประกันสัญญาทั้งหมดของผู้ประมูลราคาได้ และผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

 ๑7.ผู้ประมูลจัดเก็บผลประโยชน์ห้องน้ำตลาดสดได้จะต้องรับผิดชอบชำระเงินค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าจากมิเตอร์ และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำวัน

 ๑8.ในการเก็บเงินจากบรรดาผู้ขายสินค้าในตลาดสด ผู้ประมูลได้และบริวารจะต้องใช้ กริยา วาจา โดยสุภาพ และจะต้องดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยในตลาดสด

 ๑9. หากผู้ประมูลได้ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิ ตักเตือน หากไม่เชื่อฟังเทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และหากเกิดการเสียหายใด ๆ เทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

-3-

 20. หากมีปัญหาใด ๆ ในตลาดสดนายกเทศมนตรีตำบลวังชัยจะเป็นผู้ชี้ขาดและถือว่าการชี้ขาดของนายกเทศมนตรีตำบลวังชัยเป็นอันยุติ

 ๒1. ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่ [www.tbwangchai.go.th](http://www.tbwangchai.go.th) หรือติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานผลประโยชน์ เทศบาลตำบลวังชัย หมายเลขโทรศัพท์ 043-431413 ต่อ 11 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 7 กันยายน 2561



 (นายกิตติ คำแก่นคูณ)

 นายกเทศมนตรีตำบลวังชัย